

Prodej domu 6+1, 213m², pozemek 508m², Zeleneč

Bezručova, Zeleneč



17 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v žádané lokalitě.

Kdo alespoň trochu zná Zeleneč, jistě mi dá za pravdu. Bydlení v klidné, upravené vesnici s krásným okolím, kde má člověk pocit, že ještě jde o lidi. Moderní škola, několik školek, doktor, zubní lékař, dva menší obchody, pošta, alzaboxy, multifunkční sportovní areál (fotbalové hřiště, kurty pro volejbal, tenis, basketbal, inline dráha, krytá tenisová hala). Místa pro procházku, cyklostezka, pravidelné super akce (Zelenečské čáry, výlov rybníka, Staročeské máje, Mikulášská nadílka, pravidelné trhy, výlety, plavání, ochotníci, letní kino na místní louce a další...). Ale hlavně parádní spojení na Prahu. Nemusíte autem, hopnete na vlak, nebo bus - vlak jezdí každou chvilku na „hlavák“ (cca 25minut),

autobus je na metru „B“ Černý Most za cca 15 minut. No a kdo Zeleneč vůbec nezná, ten si ho může rovnou zařadit mezi ta nejlepší místa k bydlení v okolí Prahy a důkladně popřemýšlet, zda se nastěhovat právě do Zelenče. V posledních desetiletích byl rozvoj obce opravdu dynamický a nezbyvá než poděkovat původnímu i současnému vedení obce.

K prodeji nabízíme rodinný dům v ulici Bezručova, který prošel nákladnou rekonstrukcí až do dnešní podoby, v přízemí a podkroví je něco málo přes 180m² bytové plochy pro celkem šest pokojů, kuchyň a další prostory. Přízemí je šikově prosvětlené francouzskými okny na zahradu, obývací pokoj, ložnici a kuchyň doplňuje koupelna, toaleta, technická místnost, šatna a hala. V podkroví jsou čtyři dětské pokoje a vlastní koupelna s toaletou. Přípojka na obecní vodovod, kanalizaci, k dispozici samozřejmě elektřina a plyn. Ústřední topení na plynový kotel, ohřev vody zabezpečují dva bojler. Internetové připojení: vysokorychlostní připojení přes optický kabel.

Na zahradu se vejde bazén i trampolína, posezení z jižní strany na kryté terase. Kutilové ocení zděnou vedlejší stavbu, kde se dá montovat, opravovat, skladovat, schovávat se před manželkou, parkovat motorku, lyže, nebo psa... Prostě prostor pro široké využití. Na zahradě je i původní studna, takže napouštění bazénu nemusí být až tak nákladné.

Pro nemovitost hledáme kupce, který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času pro vystěhování.