

Pronájem bytu 3+1, 70 m² Brandýs nad Labem

Na vinici, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu o dispozici 3+1 (upraveno na 3+kk) ve 2. podlaží panelového domu v Brandýse nad Labem, ulice na Vinici. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje podlahovou plochou bytu 63,5 m² + lodžie 6,3 m² + sklep 2,4 m². Parkoviště pro obyvatele domu je přímo před domem. Samotný byt je v původním stavu, což nemusí být na škodu. Vzhledem k tomu, že případná rekonstrukce bude čistě ve Vaší vlastní režii a můžete si byt upravit podle vlastních potřeb. V roce 2011 proběhla celková rekonstrukce domu (zateplení, fasáda, nový výtah, opravená střecha, okna a vstupní dveře v plastu, nové stoupačky). Dům se nachází v klidné zástavbě panelového sídliště nedaleko centra Brandýsa nad Labem. Byt je vhodný jak na investici, tak příjemné rodinné bydlení. Výborná lokalita a velmi dobré dopravní spojení na Prahu - Černý Most, občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto bytu. Byt se nachází přímo v centru města, v blízkosti autobusová zastávka, náměstí, kino, obchody. Volný ihned. Nájemné je 23 500,- Kč plus el., voda a plyn. Kauce 40 000,- Kč a provize je 1x nájemné. Pro bližší informace kontaktujte makléře Ev. číslo: 653352.