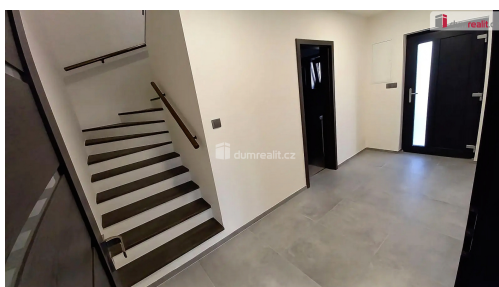
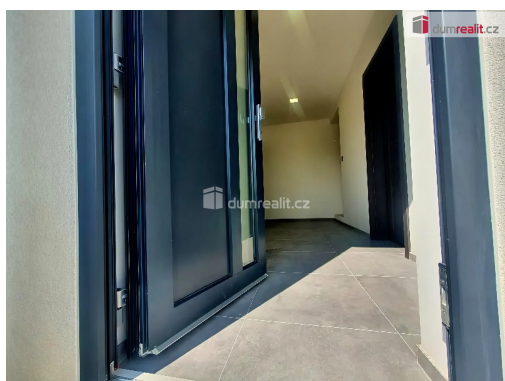


## Prodej rodinného domu 4+1 117 m<sup>2</sup>, s pozemek 360 m<sup>2</sup>

27714, Křenek



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v žádané lokalitě, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Konkrétně jde o obec Křenek. Uvedená cena je za levou polovinu dvojdomu z pohledu od hl. vstupu. Pozemek s modrým vyznačením. Dům je o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup> a dále pozemkem, který je od druhé poloviny dvojdomu oddělen plotem. Tak vznikla pro dům zahrada cca 360 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující - přes zádveří se dostaneme do obývacího, který je propojený s kuchyňským koutem (54,0m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na severovýchod. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Dále zde najdeme technické zázemí/spíž a toaletu se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice/dětské pokoje (9,3 m<sup>2</sup>, 15,9 m<sup>2</sup>, 16,6 m<sup>2</sup>) a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. PENB - C. Pohodlné bydlení v tomto domě ve kterém zatím bydlel pouze jeden nájemce. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Na pozemku je studna, která zásobuje vodu do domu (vhodná k zalévání), dům je napojen i na klasický vodovodní řád. V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v

pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Dům je k nastěhování od 1.4. 2026, po vystěhování nájemce. Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 653351.