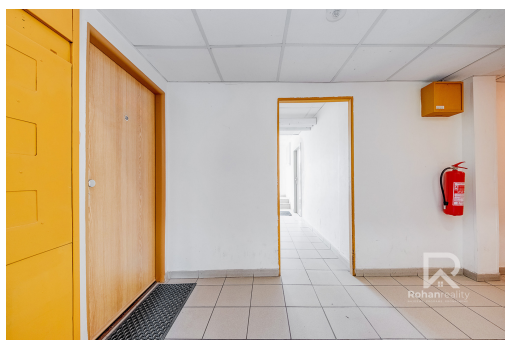


Prodej - Byty

číslo zakázky: **30**

Prodej 3+1 OV, Praha 4 Matúškova ulice

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Obchodní Oddělení
Tel.: 775223022
GSM: 775223022
E-mail:
info@rohanrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+1 a výměře cca 60 m² v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem v žádané lokalitě Praha 11 – Háje.

Prostor má praktickou dispozici – všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální předsíně. Vhodné využití jako bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním - například: kancelář, služby, bydlení nebo investice. Velkou výhodou je budoucí možnost rekolaudace na bytovou jednotku, která výrazně zvýší hodnotu nemovitosti. V případě dlouhodobého pronájmu je možné zajímavé zhodnocení a byt pronajmout za 22 tis + popl.

PENB zatím není k dispozici, proto je nemovitost dočasně zařazena do třídy G.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví (možnost hypotéky)
- bezbariérový přístup
- neprůchozí pokoje do všech vstup z centrální předsíně
- uvolnění ihned
- metro C – Háje cca 8-10 min pěšky
- vedle domu MŠ, ZŠ, Penny Market
- Hostivařský lesopark v těsné blízkosti domu
- nízké měsíční poplatky do cca 5 tis/ měsíčně
- velké parkoviště přímo před domem
- bezpečný vstup do domu na čip

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.