

Prodej bytu 2+1 s velkou lodžii

Na hranicích, Praha 8, Praha



8 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s příjemnou východně orientovanou zasklenou lodžii a otevřenými výhledy do okolí. Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné boční ulici, v docházkové vzdálenosti od Čimického háje, přírodního parku Drahaň-Troja a pražské botanické zahrady.

Dispozice:

Obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou na východ, kuchyně a ložnice orientované na západ, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné WC, dvě komory a vstupní chodba.
Součástí bytu je sklep o velikosti 1,5 m² umístěný v suterénu domu.

Možnost změny dispozice:

Byt nabízí také zajímavou možnost úpravy na dispozici 3+kk. Jedna z komor, která se nachází v blízkosti koupelny, může být vhodně přestavěna na kuchyňský kout. Současná kuchyně by pak mohla sloužit jako samostatná ložnice. V rámci úprav je rovněž možné zvětšit úložné prostory v chodbě směrem ke vstupu do obývacího pokoje.

Technické informace:

plastová okna (2001) + původní dřevěná okna v části bytu

zasklená lodžie

podlahy: laminátová krytina a linoleum

umakartové jádro – byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, s výbornou občanskou vybaveností v okolí, a zároveň chtějí mít možnost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

Nabízíme také pomoc se zajištěním financování.