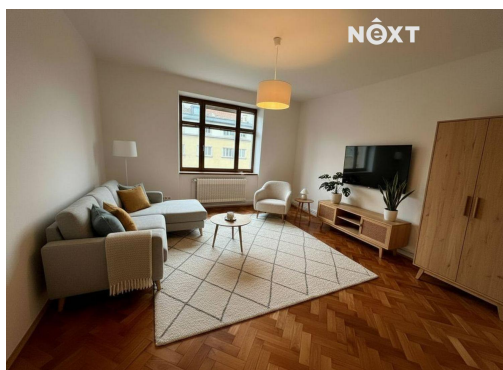


Pronájem byt 2+kk, 52

Krkoškova, 61300, Brno-sever, Brno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk o rozloze 55 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu s atmosférou historické elegance. Byt disponuje dvěma prostornými pokoji 24m² a 16,4m², přičemž jeden z nich je propojen s kuchyňským koutem a nabízí přímý vstup na prostornou terasu 6,72m² orientovanou do klidného vnitrobloku. Díky tomu se stává dominantou tohoto bytu a umožňuje tak trávit zde volný čas. Dále je zde samostatná koupelna 4,8m² s vanou, samostatné WC, komora 2,6m² a velmi prostorná předstíň o výměře 7,2m². Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, která citlivě zachovává původní prvky, jako jsou dřevěné parkety, vysoké stropy a další detaily dodávající interiéru nadčasový charakter. Součástí bytu je také sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Černá Pole patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Brna díky své strategické poloze a výborné občanské vybavenosti. Skvělá dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází parky, obchody, školy, restaurace i kavárny. Ulice Krkoškova nabízí kombinaci klidu, ale i výhody centra města. Nabídka bytu je proto zcela výjimečná. Byt je k nastěhování ihned. Energie budou přepsány na nájemníky. K nájemnému se připočítává platba za ...

vodu 250,- za osobu měsíčně. Provize RK jeden měsíční nájem. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši 3 měsíčních nájmů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115608.