

Prodej bytu 1+kk 23 m²

Kralická, 10000, Praha 10, Praha



4 999 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme garsonku v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Strašnic, kde se setkává fantastická dostupnost MHD s klidným zázemím domu.

Tramvajová zastávka je přímo před domem, Metro Strašnická je doslova pár metrů pěšky. Lokalita je ideální jak pro startovní bydlení, tak pro investiční nákup s následným pronájmem – poptávka po malých bytech je zde dlouhodobě velmi silná.

Byt je určen k rekonstrukci pro vlastní bydlení, případně k mírnému faceliftu a okamžitému pronájmu. Nový majitel tak může zvolit cestu podle svých potřeb i rozpočtu.

Hlavní přednosti:

- výjimečná lokalita a skvělá dostupnost MHD
- tramvaj před domem, metro pár kroků

- vhodné jako investice i startovní byt

- sklepní kóje v ceně

- zahrada ve vnitrobloku pro klid a zeleň

- v případě zájmu můžeme přiložit vyhotovenou dokumentaci k možné prémiové rekonstrukci, či ji na klíč vyhotovit
Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu
Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/976569-nabidka-prodej-bytu-kralicka-praha-10>