

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00105

Světlý 2+kk (41 m²) s výhledem v Kladně. Vlak i bus na Prahu do 5 min.

Francouzská, 27201, Kladno



15 500 Kč

za měsíc

4811,- Kč (poplatky za služby spojené s užíváním nemovitosti); 1000,- Kč (dodávky el. energie a plyn)



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2010
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, kde hraje hlavní roli denní světlo a strategická poloha? Nabízíme k pronájmu vzdušný byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Kladno – Kročehlavy. Byt v 6. patře vás osloví otevřeným výhledem a perfektní dostupností spojů. Ideální prostor pro jednotlivce nebo pár, kteří potřebují efektivně dojíždět do Prahy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Ulice Francouzská, Kladno – Kročehlavy. Byt má bezkonkurenční dopravní spojení, což ocení každý, kdo dojíždí za prací:

- Autobus směr Praha: Zastávka je pouhých 200 m od domu.
- Vlakové nádraží: V pěší dostupnosti 400 m (rychlé spojení do centra Prahy).
- MHD Kladno: Zastávka do centra města leží 100 m od vchodu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody i služby jsou na dosah ruky.

Dispozice a stav:

Interiér o ploše 41 m² je účelně řešený a působí velmi prostorně.

- Obývací pokoj s kuchyní: Dominantou je velkorysý obytný prostor. Kuchyňský kout bude před nastěhováním vybaven novou spodní částí kuchyňské linky (na foto původní stav), což výrazně zvedne komfort vaření. K dispozici je kombinovaný sporák.
- Ložnice: Samostatný neprůchozí pokoj zajišťující soukromí.
- Koupelna a WC: Zděná koupelna se sprchovým koutem a pračkou Hoover. Toaleta je oddělená.
- Chodba: Prostorná vstupní hala s úložnými prostory.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje (1 m²) pro uložení sezónních věcí.

Energetická náročnost budovy: Třída C - úsporná.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně vybavený (dle fotografií):

- Pračka Hoover, kombinovaný sporák.
- Manželská postel, nábytek v chodbě (šatní skříň, komoda).
- Jídelní stůl a židle.

Cena a podmínky:

- Nájemné: 15 500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné poplatky: 4 811 Kč/měsíc (služby domu, voda, teplo)
- Energie: 1 000 Kč/měsíc (elektrina a plyn – fixní platba, nepřepisuje se)
- Vratná kauce: 21 000 Kč
- Provize RK: 21 000 Kč
- Celkem měsíčně: 21 311 Kč (včetně všech energií)

Dostupnost: Volný od 7. 1. 2025.