

Prodej 2+1 s balkonem, Spartakiádní

Spartakiádní, 35601, Sokolov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natália Fajfrlíková
Tel.: 702889602
GSM: 702889602
E-mail:
natalia@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	36	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je velmi pěkný byt 2+1 o podlahové ploše téměř 67 m² (dle prohlášení vlastníka), který se nachází ve 4. patře v oblíbené Spartakiádní ulici v Sokolově. Byt zaujme velkorysými prostory, světlostí a kvalitně provedenými úpravami, díky kterým je připraven k okamžitému bydlení. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024. V jádru – tedy v kuchyni, koupelně a předsíni – byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody a zároveň bylo vybudováno nové zděné jádro. Stropy jsou snižené s bodovým osvětlením, v pokojích je

možné nastavovat intenzitu světla. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, což zvyšuje komfort i jistotu bydlení. Kuchyňská linka je velmi pěkná a prakticky řešená, s prostorem pro spotřebiče jako myčka nebo sušička. Pračka je umístěna v koupelně. Spotřebiče nejsou součástí prodeje, což umožňuje novému majiteli vybrat si vlastní bez omezení. Vaření je aktuálně na plyn, ale jističe jsou dimenzované i pro indukční varnou desku. V koupelně najdete moderně řešené nové jádro se závěsným WC, které dodává prostoru čistý a současný vzhled. Předsíň je upravená, světlá a nabízí možnosti pro praktické úložné řešení. Pokoje působí příjemně díky velkým plastovým oknům, která zajišťují dostatek denního světla. Na podlaze je kombinace lepeného vinylu a linolea, což je praktické a snadné na údržbu. Velkou výhodou bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí místo k posezení i mimo letní sezónu. Lokalita na Spartakiádní ulici patří mezi vyhledávané části Sokolova. Nabízí klidné prostředí, dobrou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je navíc z boku zateplený, což přispívá k příznivým nákladům na bydlení. Jako hypoteční specialista mohu zájemci zajistit nejvýhodnější financování na trhu a pomoci s celým procesem koupě, aby proběhl hladce a bez starostí.