

Prodej 3+1 Marie Majerové s balkonem

Marie Majerové, 35601, Sokolov



2 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natália Fajfrlíková
Tel.: 702889602
GSM: 702889602
E-mail:
natalia@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Už při příchodu je patrné, že byt nabízí dostatek prostoru a klidu. Předsíň s vestavěnými skříněmi je praktická a přehledná, ideální pro každodenní život. Výhodou bytu je také fakt, že nad ním nejsou žádní sousedé, což výrazně přispívá ke klidnému bydlení.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 3. patře domu bez výtahu v ulici Marie Majerové. Celková plocha činí 67,7 m včetně lodžie o velikosti 5,1 m a sklepa, dle prohlášení vlastníka.

Dispozice je velmi dobře řešená dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. Jádru je umakartové, velmi zachovalé. Kuchyně je vybavena novější a pěknou kuchyňskou linkou. Vytápění bytu je dálkové.

Pokoje jsou světlé a dobře využitelné, přičemž obývací pokoj tvoří přirozené centrum bytu. Lze do něj vstoupit jak

přímo z kuchyně, tak z předsíně, což zvyšuje praktičnost celého uspořádání. Prostorná lodžie pak nabízí příjemné místo k posezení i relaxu.

Dům má klidný a slušný vchod. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, supermarket Tesco je přibližně 3 minuty chůze.

Financování je možné řešit přímo se mnou jako hypoteční specialistkou, což zajišťuje hladký a přehledný průběh celé koupě.

Uvedené výměry jsou orientační, převzaté z veřejných seznamů. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují právně závaznou nabídku.