

# Prodej, byty/3+kk, 50 m2, Antonínův Důl 197, 58601 Jihlava, Jihlava [ID 79781]

Jihlava



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bezbariérového bytu po rekonstrukci, užitná plocha 76,8 m² – Jihlava, okraj města

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt o užitné ploše 50 m², umístěný v 1. patře bytového domu v klidné části na okraji Jihlavy. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. K nastěhování bude připraven od cca června, bez nutnosti dalších investic.

Byt nabízí pohodlné a promyšlené bydlení. Vstup do domu i samotného bytu je řešen prakticky a komfortně – přístup do 1. patra umožňuje schodišťová plošina, která usnadňuje pohyb osobám se sníženou mobilitou. Interiér doplňuje koupelna uzpůsobená pro pohodlné každodenní užívání.

Dispozice je světlá, vzdušná a funkční, vhodná jak pro jednotlivce či pár, tak i pro seniory nebo rodiny s dětmi. Velkou přidanou hodnotou jsou dva sklepy a samostatná uzamykatelná technická místnost v přízemí domu, které dohromady poskytují 27 m² úložného prostoru. Díky tomu činí celková užitná plocha 76,8 m², což je v této kategorii

bytů nadstandardní benefit.

Lokalita na okraji města nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s výbornou dostupností – v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD a nechybí ani rychlé napojení na dálnici, ideální pro každodenní dojíždění.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.