

## Prodej obchodního objektu, 326 m<sup>2</sup>, Příbram, ul. K Podlesí

K Podlesí, 26101, Příbram

**8 881 500 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Kučerová Černohorská  
Vendula****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 326 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji jedinečný obchodní objekt v obci Příbram VI-Březové Hory, který je ideálním spojením podnikání s bydlením. Tento dvoupodlažní cihlový dům se nachází na klidném a dobře dostupném místě na okraji města. Celková užitná plocha činí 326 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. Objekt je napojen na elektřinu, má vlastní vrtanou studnu o hloubce 150 m<sup>2</sup> a veřejnou kanalizaci, K vytápění slouží tepelné čerpadlo. Součástí je pozemek o rozloze 751 m<sup>2</sup> a také vlastní příjezdová cesta. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro různé podnikatelské záměry. V okolí je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. Nepropásněte tuto příležitost spojit podnikání bydlením a domluvte si prohlídku u makléře. S nejuhodnějším financováním vám pomůžeme.