

## Pronájem 2+1, Nákladní, Opava.

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jaromír John**  
Tel.: 736 461 867  
GSM: 730 942 225  
E-mail:  
[jaromir.john@byrfin.cz](mailto:jaromir.john@byrfin.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+1 (63 m<sup>2</sup>) v cihlové zástavbě - ul. Nákladní  
Hledáte prostorné bydlení v klidné cihlové zástavbě? Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) třípatrového domu na ulici Nákladní.

Klíčové vlastnosti bytu:

Prostor a dispozice: Byt je velmi vzdušný, orientovaný v klidném domě.

Materiály: V pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně pak praktická dlažba. Okna jsou moderní plastová, což zajišťuje dobrou izolaci.

Vytápění: Ohřev vody a vytápění bytu řeší samostatný plynový kotel (máte plnou kontrolu nad svou spotřebou).

Vybavení: Součástí pronájmu je kuchyňská linka. Byt se pronajímá částečně vybavený prostornou skříní a televizním stolem, což vám dává možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu.

Dům a zázemí:

Dům je čistý a klidný.

K dispozici je společná kočárkárna a kolovna.

Poznámka: K bytu nenáleží sklepní prostory.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 9 000 Kč

Služby: 820 Kč / 1 osoba (každá další osoba dle dohody) + elektřina a plyn (přepis na nájemníka)

Vratná kauce ve výši 20000,-Kč

Odměna RK: 10 000 Kč

Lokalita: Ulice Nákladní nabízí skvělou dostupnost do centra města i veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.