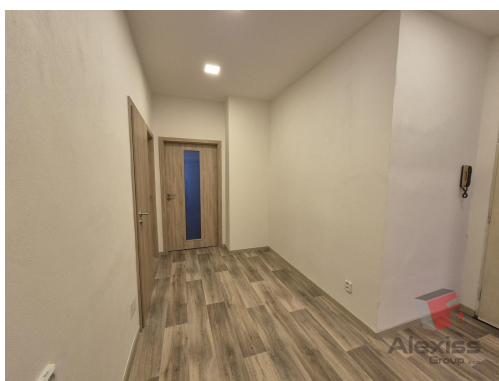


Pronájem bytu 3+KK, 74 m², 3.NP, Vrázova, Praha 5, Smíchov

Vrázova, 15000, Praha 5, Praha


33 000 Kč

za měsíc

+ energie + služby podle počtu osob



Vyřizuje

Pavla Vohradská
Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v srdci Smíchova!

Nově zrekonstruovaný byt 3+KK, 73,4 m², skládající se ze 2 ložnic a obývacího pokoje s kuchyní po kompletní rekonstrukci.

Byt má vstup do centrální předsíně ze které vstupujete do jednotlivých místností.

3 pokoje, koupelna, toaleta a prostorná technická místnost.

Nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice)

Vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel BOSCH s radiátory ve všech místnostech.

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta.

V jednom pokoji je ještě malá komůrka.

Byt se nachází na adrese Vrázova 7, ve 3. NP v domě v výtahem.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu kousek od OC Smíchov, M-Anděl, tedy s výbornou dostupností po celé Praze.

Nájem je 33 tis. Kč + služby + energie. Kauce je požadována ve výši 40 tis. Kč. Provize RK = 1 nájem. Byt je po rekonstrukci volný a připravený na nové nájemníky.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu neváhejte nás kontaktovat.