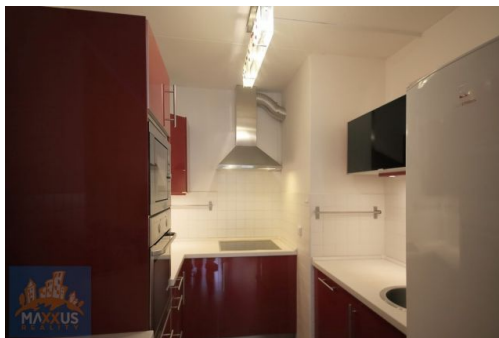
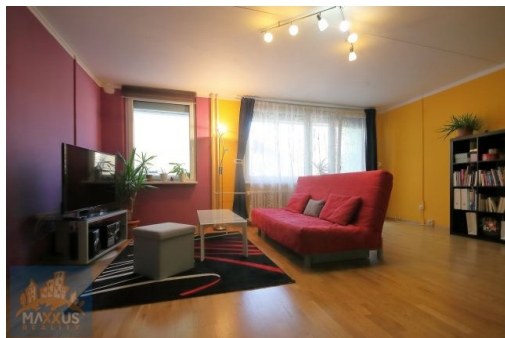


Pronájem prostorného bytu 2+kk/L (57,7 m2), garážové stání, Praha 4 - Nusle, Na Pankráci

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 600 Kč/2 osoby
+ elektřina + kauce 23 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka bytu je možná v úterý 6. 1. večer. Nabízíme k pronájmu hezký, prostorný, zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 57,7 m2 se zasklenou lodžii o ploše 6,5 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zrenovovaného panelového domu s výtahem ve velmi oblíbené pražské čtvrti Nusle, v ulici Na Pankráci. Byt je nyní celý vymalován na bílo. Byt je částečně zařízený (vyjma postele, zrcadla a TV). Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, digestoř). Dostatek úložných prostor - prostorné vestavěné skříně v ložnici a šatní skříně v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Dřevěná podlaha a dlažba. Orientace bytu na jih do klidného vnitrobloku. Bezpečnostní venkovní rolety. Sklep není k dispozici. K nastěhování od 1. 3. 2026. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 3 000 Kč/měsíc. Kompletní občanská

vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, OC Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, pizzeria, fitness, služby). Perfektní dopravní dostupnost do centra (5 min. pěšky stanice metra C Pražského povstání či Vyšehrad). V blízkosti se nachází vyhledávaný Vyšehrad (park Pod Hradbami, Štulcovy sady, Karlachovy sady, Vyšehradské sady, Lumírový sady).Nájemné: 23 000 Kč/měsíc.Služby: 2 600 Kč/2 osoby/měsíc.Elektřina: přepis na nájemce.Garážové stání: 3 000 Kč/měsíc.Kauce: 23 000 Kč.Provize RK: 23 000 Kč + 21% DPH.Ukazatel energetické náročnosti budovy: C.