

Pronájem bytu 3+1 106 m², Praha - Holešovice

U vody, 17000, Praha 7, Praha

**36 500 Kč**

za měsíc

+3500 Kč zálohy na služby
+ elektrina, vratná kauce
44700 Kč, provize 25000
Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	106 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	5 m ²
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený, vybavený byt 3+1 o velikosti 106m², situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě s výtahem. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Možnost parkování ve vnitrobloku.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s šatní skříní
- Kuchyň s linkou vybavenou myčkou, lednicí, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou, plynovou varnou deskou
- Prostorná ložnice s vestavnou šatní skříní a krásnými kamny
- Koupelna s umyvadlem, vanou, sprchou a toaletou
- Obývací pokoj vybavený sedací soupravou
- Ložnice s obrovskou vestavnou šatní skříní

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Holešovic přímo u řeky. Lokalita spojuje naprostý klid v okolí bytu, ale zároveň výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost.

Měsíční nájem činí 36500 Kč. Poplatky za služby 3500 Kč + elektrická energie. Vratná kauce 44700 Kč. Provize RK 25000 Kč + DPH.