

Pronájem bytu 2+kk 53 m², Praha - Řepy

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3200 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 22100 Kč, provize 22100 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 53m², situovaný v pečlivě udržovaném panelovém domě s výtahem. Celý byt je řešený atypicky a disponuje na míru vyrobeným nábytkem a posuvnými dveřmi pro maximální využití prostoru.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a vestavnou úložnou skříní
- Prostorný obývací pokoj s vestavěnou skříní, pracovním stolem a gaučem
- Kuchyně je umístěna samostatně a je kompletně vybavena (myčkou, lednicí, elektrickou troubou, digestoří)
- Samostatná ložnice s postelí, pracovním stolem a skříní
- K bytu náleží sklep

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Řep s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města.

Měsíční nájem činí 18900 Kč. Poplatky za služby 3200 Kč + elektrická energie. Vratná kauce 22100 Kč. Provize RK 22100 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.