Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **18338**

Prodej útulného RD 6+1, podlahová plocha 137 m2, Praha 10 - Hostivař, pozemek 303 m2

Štěrboholská, Praha 15, Praha

13 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Aleš Hanzlíček
Tel.: +420 731651575
GSM: +420 731651575
E-mail:
ales.hanzlicek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	98 m^2
Užitná plocha:	137 m^2	**Plocha parcely:**	303 m^2
Plocha zahrady:	195 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej útulného RD o velikosti 6+1, podlahová plocha 137 m2, Praha 10 - Hostivař. Pozemek 303 m2. Dům je dvou podlažní, kdy v roce 2001 se dělala kompletní rekonstrukce a nástavba horního podlaží. První podlaží domu je z cihel, přístavba do zahrady a horní podlaží jsou z Ytongu. Dům je dále zateplený polystyrénem (8 cm) a střecha 2x 8 cm vatou. Okna jsou plastová včetně předních a zadních dveří, elektřina je v mědi, odpady, vodovod jsou v plastu, elektrokotel 2x 4 kWh, bojler 160l z Dražic řízený spínačem HDO, do ulice jako krytina je betonová taška a do zahrady plechová střecha. Plovoucí podlahy v pokojích, jinak dlažba. Kuchyňská linka je z roku 2022. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, pokoj, chodba s předsíní, prostor pod schody,

koupelna s vanou, samostatné WC, komora a technická místnost. V patře jsou čtyři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z jedné ložnice je výstup na terasu. Na pozemku za domem je dílna/sklad (7 m2) a parkovací přístřešek na auto. Předzahrádka má 54 m2 a pozemek za domem má 141 m2. Výborné spojení do centra Prahy. Zastávka autobusu je cca 2 min pěšky od domu a za dalších 6 min jste na Skalce na metru A. Hypoteční úvěr vám vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.