

Pronájem bytu 2+1/L, s garážovým stáním, Praha 6 - vyhledávaná lokalita.

Nový lesík, Praha 6, Praha



23 000 Kč
za měsíc

23 tisíc nájemné, včetně
parkovacího stání + zálohy
na služby cca 2 tisíce +
elektrina a plyn na
nájemce



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 6, situovaný ve 2. patře v cihlovém domě bez výtahu, v ulici Nový lesík 996/15. Tento příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m², s užitnou plochou také 52 m², nabízí příjemné bydlení v klidné a žádané oblasti.

Součástí bytu jsou dva balkóny, které dodávají bydlení další rozměr pro relaxaci a vychutnání si čerstvého vzduchu. Byt je po kompletní rekonstrukci a bude pronajímán prázdný, nově vymalovaný. Na podlahách se nachází kvalitní parkety a dlažba, což přispívá k jeho modernímu vzhledu. Topení v bytě je zajištěno pomocí WAW (topné těleso) ve dvou pokojích, zatímco koupelna, WC a kuchyň disponují podlahovým topením, což zaručuje komfort v zimních měsících.

K bytu náleží také sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně pronájmu. Kauce činí 40 000 Kč, odměna za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Cena pronájmu je stanovena na 23 000 Kč, k čemuž se

připočítávají zálohy na služby ve výši 2 000 Kč (pro 2 osoby). Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Dostupnost veřejné dopravy je výborná, díky blízkosti MHD, což zvyšuje komfort a dostupnost do centra města. Internetové připojení je samozřejmostí.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.