

Pronájem bytu 2+1, 49,1 m² - Horova ulice, Liberec - Lidové sady

Horova, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 470 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Filip Tylichtr

Tel.: 775 288 775

GSM: 775885729

E-mail:

Filip.Tylichtr@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi vkusně řešený a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 49,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších libereckých lokalit - Lidové sady (širší oblast Liberec XIV - Ruprechtice). Klidné okolí plné zeleně, kultivované sousedství a výborná dostupnost centra tvoří ideální zázemí pro pohodlné městské bydlení. Součástí pronájmu je také velká společná zahrada, která poskytuje příjemné venkovní zázemí. Byt je plně vybavený, včetně televize, myčky, pračky, gauče, postele a dalšího vybavení potřebného k okamžitému nastěhování.

Hlavní benefity:

- Charakter domu s věžičkou - byt je umístěn v horní části domu v charakteristické věžičce, která interiéru dodává vzdušnost a styl.
- Promyšlená dispozice 2+1 - přirozené světlo a funkční uspořádání pro moderní život.
- Kompletní rekonstrukce a plné vybavení - ideální pro ty, kteří preferují bydlení bez starostí.
- Vlastní plynový kotel - efektivní řízení nákladů na vytápění a ohřev vody.

- Sklepni prostor 10 m² – komfortní úložná kapacita.
- Atraktivní adresa – tichá jednosměrná ulice v blízkosti parků, MHD, škol i kaváren.
- Velká zahrada k užívání – příjemný bonus v této lokalitě.

Dispozice a metráže:

- Obývací pokoj: 22,4 m²
- Kuchyň: 12,7 m²
- Ložnice: (komfortní velikost)
- Koupelna: 3,0 m²
- Samostatné WC: 1,0 m²
- Sklep: 10,0 m²

Nájemné a provozní náklady:

- Měsíční nájemné: 15 470 Kč
- Zálohy na služby (společné prostory, voda): 1 438 Kč / měsíc
- Plyn (topení a TUV): dle skutečné spotřeby, orientačně 1 700 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemce, odhad cca 700 Kč / osoba / měsíc
- Provize RK: 15 470 Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dostupnost a prohlídky:

- ihned

Lokalita:

Reprezentativní rezidenční čtvrť s výbornou infrastrukturou: obchody, školy a školky, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i dostatek zeleně. Centrum Liberce je dosažitelné během několika minut.

Shrnutí:

Tento byt nabízí stylové, plně vybavené bydlení s promyšlenou dispozicí, nízkými provozními náklady a prestižní adresou. Doporučujeme osobní prohlídku – atmosféra prostoru vás nadchne.

Kontakt:

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte RK Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.