

## Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Seydlerova, 15800, Praha 13, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky 3200,-,  
elektrina přepis, bez  
poplatků



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:**

[goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště           | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+kk s celkovou plochou 48,5 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklep o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře panelového domu v ulici Seydlerova v Praze - Stodůlkách.

Byt je po částečné rekonstrukci - má novou koupelnu, samostatné WC a kuchyň. Součástí vybavení bytu je lednice, sporák a pračka. Byt je dále vybaven plastovými okny a ústředním topením. Dům byl postaven v roce 1992 a v roce 2017 prošel revitalizací, během které došlo k jeho zateplení a instalaci nového výtahu. Díky orientaci bytu na jih je interiér po celý den příjemně prosvětlený.

Dispozičně byt nabízí předstíh, ze které je vstup na samostatnou toaletu, do koupelny a do dvou pokojů. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi, jelikož se v blízkosti nachází mateřská i základní škola. Velkou

výhodou je také blízkost Prokopského údolí, které nabízí ideální prostor pro procházky a relaxaci v přírodě.

Občanská vybavenost v okolí je na velmi dobré úrovni – v docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, pošta i restaurace. Stanice metra Hůrka a Nové Butovice jsou vzdálené jen několik minut chůze. Parkování v okolí domu není omezeno modrými zónami. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.