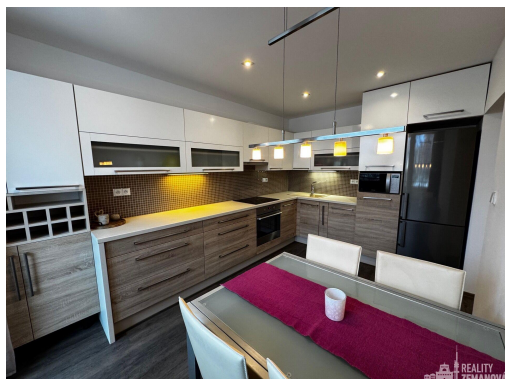
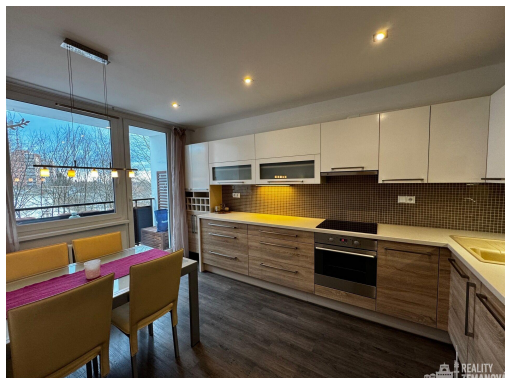


Pronájem útulného zařízeného bytu 3+1 s lodžii, s parkovacím stáním, Libáňská, Horní Počernice

Libáňská, 19300, Praha 20, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně krásný, světlý a precizně udržovaný byt 3+1 o velikosti 75 m², který splňuje požadavky na komfortní a klidné bydlení vyšší úrovně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího rezidenčního domu v žádané a klidné části Horních Počernic, obklopené zelení.

Interiér bytu působí velmi čistým, svěžím a elegantním dojmem. Byt je moderně a vkusně zařízený, nově bíle vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Samozřejmostí je dostatek úložných prostor, promyšlená dispozice a příjemná atmosféra, která z bytu činí skutečný domov.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dvě neprůchozí ložnice, reprezentativní obývací pokoj a plně vybavenou kuchyni s přímým vstupem na lodžii. Vybavení odpovídá fotodokumentaci - kvalitní kuchyňská linka se všemi elektrospotřebiči, jídelní stůl a židle, pohodlná sedací souprava, vestavěné skříně, postele a množství úložných prostor. V oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu.

Velkou výhodou je parkovací stání přímo u vstupu do domu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Dům dále nabízí kolárnu a bezprostřední napojení na cyklostezku vedoucí do Klánovic.

Lokalita Horní Počernice je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, parky i obchody. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna vlakem do centra a autobusem s rychlým napojením na metro Černý Most, což umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt je striktně nekuřácký, domácí mazlíčci pouze po dohodě.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zálohy na kompletní služby včetně elektřiny: 6.500 Kč / měsíc

Internet: 400 Kč / měsíc

Kauce: 32.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč + DPH

K nastěhování dohodou.