

## Prodej podílu 1/6 rodinného domu a zahrady v Kařezu

33808, Kařez

**799 000 Kč**

za nemovitost

Výhodná investice



Vyřizuje

**Rambousek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 253 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 rodinného domu s pozemky. Celková zastavěná plocha domu činí 311 m<sup>2</sup> s pozemky o celkové rozloze 1275 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kařez, která v roce 2022 vyhrála soutěž o nejlepší vesnici Plzeňského kraje. Ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a pohodlným bydlením. Tento rohový cihlový dům disponuje jedním nadzemním podlažím a nabízí celkem 5 prostorných místností. Poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K nemovitosti náleží také prostorná půda, která skýtá možnost dalšího využití dle vašich představ. Dům je ve velmi dobrém stavu, je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci, voda z vlastní studny. Vytápění krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev vody boilerem. Dům s pozemky zajišťuje dostatek soukromí a místa pro zahradu či jiné aktivity. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost na klidné bydlení v atraktivní lokalitě obce Kařez! Tato nabídka je také ideální pro investory s možností postupného zcelení podílů.