

## Prodej podílu 1/6 rodinného domu a zahrady v Kařezu

33808, Kařez



**799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rambousek David**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 rodinného domu s pozemky. Celková zastavěná plocha domu činí 311 m<sup>2</sup> s pozemky o celkové rozloze 1275 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kařez, která roce v 2022 vyhrála soutěž o nejlepší vesnici Plzeňského kraje. Ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a pohodlným bydlením. Tento rohový cihlový dům disponuje jedním nadzemním podlažím a nabízí celkem 5 prostorných místností. Poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K nemovitosti náleží také prostorná půda, která skýtá možnost dalšího využití dle vašich představ. Dům je ve velmi dobrém stavu, je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci, voda z vlastní studny. Vytápění krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev vody boilerem. Dům s pozemky zajišťuje dostatek soukromí a místa pro zahradu či jiné aktivity. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost na klidné bydlení v atraktivní lokalitě obce Kařez. Tato nabídka je také ideální pro investory s možností postupného zcelení podílů.