

Prodej rodinného domu, 280 m², Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava



7 530 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ DVOUGENERAČNÍHO RODINNÉHO DOMU v žádané lokalitě Ostrava-Vítkovice. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky, garáž a pěknou zahradu. První jednotka 4,5+1 o výměře 125 m² se nachází ve 2. a 3. NP a prošla rekonstrukcí v rustikálním stylu. Součástí jednotky je balkon s výhledem do zahrady a také krbová kamna na dřevo. Tato jednotka je navíc flexibilní – snadno ji můžete rozdělit na dvě části. Výměra místností ve 2. NP je 69 m² a ve 3. NP činí výměra 56 m². V přízemí se nachází jednotka 2+1 o výměře 55 m² a je připravená k renovaci dle vašich představ. V inzerci jsou k dispozici také vizualizace, které vám pomohou představit si, jak by mohl dům a interiéry jednotlivých bytových jednotek vypadat. V blízkém okolí domu se nachází sportovní areál Ferona s in-line dráhou, dětským hřištěm a přilehlým parkem. ZŠ PORG, mateřská škola, lékařská fakulta OÚ a dům pro seniory jsou snadno dostupné. Městský fotbalový stadion a Ostravar Aréna jsou 15 minut chůze. Skvělá investiční příležitost!