

Dům v klidné obci na prodej

Drahouš



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Čech
Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	889 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme tento dům po kompletní renovaci interiéru. Nemusíte tedy nic předělávat, stačí se rovnou nastěhovat a ihned bydlet. Dům je k nastěhování ihned po prodeji.

Objekt je koncipován jako dvoupodlažní částečně podsklepený. Objekt o pravidelném půdorysu je zastřešen kombinací sedlové a polovalbové střechy s přesahy. Výška nejvyššího hřebene střechy je od úrovně upraveného terénu (západ) 8,256 m a úroveň podlahy 1.NP je v úrovni upraveného terénu na jižní straně pozemku.

1.NP:

V prostorné koupelně se nachází sprcha i vana. Velká kuchyně (vaří se na plynu) s jídelnou a obývací pokoj s krbovými

kamny na peletky. V komoře (spíži) je elektrokotel.

2. NP:

2 velké ložnice, 1 z nich s vlastní šatnou, dále pak pokoj a samostatná toaleta s umyvadlem. Z chodby je přístup výsuvnými schůdky na půdu (uložení méně potřebných věcí).

Sklepní prostor:

Je přístupný z venku. Snížené stropy.

Zahrada:

Je potřeba upravit terén zahrady, je zde prostor pro bazén, trampolínu, zahradní domek, přístřešek pro parkování, možnost drobnějšího zahradničení, případně chování slepic.

Vzhledem ke klidnému okolí je zahrada ideální místo na trávení času.

Obec Tlesky:

Pouze 2 km jižně od Jesenice leží obec Tlesky, spadající pod obec Drahouš. Obec Tlesky má náves tvaru slovanské okrouhlice na níž se nachází kaplička.

V okolí obce se nachází rybníky a lesy. Pokud máte rádi klid a hledáte spokojené bydlení, je pro Vás tento dům jasnou volbou!

Do Prahy se dostanete za pouhých 45 minut po dálnici, do Plzně za 50 a do Rakovníka za 25.

- Okna: plastová, 1. NP trojskla, 2. NP dvojskla
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- Topení: Krbová kamna EkoScroll Sigma Prestige 18 + elektrokotel protherm Raja/Ray 12k
- Teplá voda: Bojler Ariston Lydos hybrid 100
- Voda: studna, čistička Al-Watex, kvalita kojenecké vody
- Odpad: ČOV Asio AS-MONOcomp
- Střecha: Krytina střešního pláště je plechová v imitaci střešních tašek, hřeben je proveden z typových hřebenáčů. Střešní krytina je kladena na dřevěné laťování.
- Komín: V objektu se nachází 2 ks komínových těles. Z toho 1 ks je aktivně využíván a 1 ks je ubourán v úrovni půdního prostoru.
- Systém Biodry
- Fasáda: Částečně zatepleno; 1 štít a částečně 1 delší strana domu.

Orientační velikost místností:

1. NP:

Obývací pokoj: 31,24 m²

Kuchyně + jídelna: 28,7 m²

Koupelna + toaleta: 9,94 m²

Komora (spíž): 2,63 m²

Chodba: 8,88 m²

Celkem 1. NP: 81,38 m²

2. NP:

Ložnice1: 35 m²

Ložnice2: 25,26 m²

Pokoj: 17,06 m²

Chodba: 9,28 m²

Toaleta: 2,99 m²

Celkem 2. NP: 89,6 m²

Celkem podlahová plocha: 170,98 m²

+ sklepní prostory: 8,41 m²

Nákup domu je možné financovat hypotečním úvěrem, vyjednání nejlepších podmínek úvěru a hypoteční sazby Vám

zajistí spolupracující kolegové.