

Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem, 55 m², Praha 9 Letňany, ulice Nepomuckých

Nepomuckých, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Nikol Arnoštová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prosluněný byt o dispozici 2+kk s garážovým stáním a sklepem, o podlahové ploše 52 m², v klidné části Prahy Letňany, v ulici Nepomuckých.

Byt se nachází v blízkosti Lesoparku Letňany, který je ideální pro sportovní vyžití (běh, cyklistika, inline brusle). Na metro C Letňany se dostanete autobusem za pouhých 5 minut. Zastávka autobusu Staré Letňany je 4 minuty chůze od domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete do 30 minut. Výhodou je také skvělé napojení na Pražský okruh a dálnice D8 a D10.

V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost. V místě se nachází základní a mateřská škola. V blízkém okolí naleznete několik prodejen potravin včetně hypermarketů Lidl a Albert, restaurace, pizzerie, kavárny, lékaře, lékárnu a drogerii. Pro větší nákupy, odpočinek i zábavu je jen pár minut vzdálené Obchodní centrum Letňany, kde vás čeká množství obchodů, hypermarket, restaurace, kavárny, moderní fitness centrum a multikino Cinema City.

Pokud zatoužíte po aktivním odpočinku, můžete kromě lesoparku Letňany vyrazit i do nedalekého Aquacentra Letňany Lagoon. V blízkosti jsou i další sportoviště jako Ice Arena Letňany, Surf Arena nebo simulátor volného pádu Hurricane Factory.

Pronájem tohoto bytu nabízí dokonalé spojení klidného bydlení s aktivním vyžitím a veškerými službami na dosah ruky.

Cena nájmu: 20 500 Kč + služby 4 500 Kč + přepis elektřiny na nájemníka, tj. celkem 25 000 Kč/měs./vč. služeb + přepis elektřiny + 1 500 Kč/měsíc garážové parkovací stání (není podmínkou, lze pronajmout zvlášť)

Poplatky: kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, vč. služeb tj. 25 000 Kč + provize RK v částce jednoho měsíčního nájmu tj. 20 500 Kč + DPH 21%

Dispozice a vybavení: Vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou (multifunkční trouba a varná deska, digestoř, lednice a myčka nádobí) a ložnice. K bytu náleží sklep a vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

K nastěhování: ihned, byt uklizený a kompletně vymalovaný. Čeká vás voňavý, prosvětlený prostor. Vše je připraveno tak, aby vaším jediným úkolem bylo se zabydlet