Prodej - Byty číslo zakázky: **427831**

Světlý mezonetový byt 3+kk, 84m2, s menší zahradou

Sportovní, Velké Přílepy

9 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sabina Smolová
GSM: +420608012047
E-mail:
sabina.smolova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	84 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení pro rodinu nedaleko Prahy?
Světlý mezonetový byt 3+kk s menší zahradou, jen necelých 18km od centra hlavního města, jistě splní požadavky vaší rodiny pro komfortní bydlení.

Byt je rozdělen do dvou pater (viz půdorysy ve fotogalerii): v 1.NP se nachází předsíň s vestavěnou skříní (3,04m2), samostatné WC (1,87m2), komora pod schodištěm (cca 2m2), obývací pokoj (31,50m2) se zdařile zrekonstruovaným kuchyňským koutem (6,15m2) s kvalitními vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na terasu do udržované zahrady s příjemným posezením.
Ve 2.NP se nachází chodba se schodištěm (6,88m2), dětský pokoj (14,96m2) s nábytkem na míru a vstupem na balkon (2,80 m2), ložnice (15,06 m2) a koupelna s vanou a toaletou (5,10m2).
Je zřízen výlez na půdu, kterou lze využít jako další úložný prostor.

Ohřev vody a vytápění nemovitosti je řešeno plynovým kotlem. Ve všech pokojích je instalována klimatizace.

Dům, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky se nachází v klidné části, pouze 6min chůze od centra obce Velké Přílepy.

Velké Přílepy jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou se skvělou dopravní dostupností do Prahy (18km), Kladna (15km) či Kralup nad Vltavou (11km). Spojení s Prahou či Kladnem je zajištěno autobusovými linkami PID 316 (Bořislavka) a 350 (Dejvická/Kladno).
V obci je kompletní občanská vybavenost (Pošta, MŠ, ZŠ, Obchod, Restaurace atd.).

V okolí najdete spoustu možností pro volnočasové aktivity jako jízdárny, koupaliště s pláží, Snail driving range, Pivovar atd. Dále je zde spousta zeleně – nedaleko je např. vyhlídka Skalka nebo vyhlášená zřícenina hradu Okoř.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.