

Prodej, byty/4+kk, 100 m², 74274 Tichá, Nový Jičín [ID 77476]

Tichá



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si moderní domov, kde máte lesy a Moravskoslezské Beskydy doslova na dosah ruky, a přesto zůstáváte v blízkosti města. Právě takové bydlení nabízí prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 100 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v obci Tichá, na úpatí Beskyd.

Jedním z hlavních benefitů této bytové jednotky je velkorysá lodžie o ploše 12 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje klidné místo pro relaxaci s výhledem do okolní zeleně. K bytu dále náleží dvě vyhrazená parkovací stání, která výrazně zvyšují komfort bydlení. Byt je orientován tak, aby maximálně využíval přirozené světlo a zároveň poskytoval dostatek soukromí.

Celý rezidenční projekt je navržen s důrazem na moderní technologie, ekologii a velmi nízké provozní náklady. Stavba je realizována jako dřevostavba z CLT panelů, které vynikají výbornými tepelně-izolačními i akustickými vlastnostmi a přispívají ke zdravému vnitřnímu klimatu. O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální tepelné čerpadlo, které je

doplněno fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 19 kWp. Součástí projektu je také domácí čistírna odpadních vod pro celý objekt.

Kvalitu bydlení podtrhují hliníková okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie s možností ovládání jak dálkovým ovladačem, tak mobilním telefonem, a prémiová střešní krytina se zárukou 40 let. Tyto prvky zajišťují dlouhodobou životnost použitých materiálů, vysoký uživatelský komfort a zároveň velmi nízké provozní náklady. Díky tomu byt splňuje energetickou třídu A - mimořádně úsporná, což se dlouhodobě pozitivně odráží v celkových nákladech na bydlení.

Lokalita obce Tichá nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a možnosti aktivního životního stylu. V bezprostředním okolí se nachází golfové hřiště v Čeladné, lanovka na Pustevny, lyžařský areál Opálená a množství cyklostezek a turistických tras. Oblast je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Obec si zachovává příjemnou rodinnou atmosféru a zároveň nabízí základní občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - do Frenštátu pod Radhoštěm se dostanete přibližně za 5 minut, do Čeladné za 7 minut, do Frýdlantu nad Ostravicí za 10 minut, do Frýdku-Místku za 20 minut a do Ostravy zhruba za 40 minut jízdy autem.

Byt je již zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování.

Tato bytová jednotka je nejen ideální volbou pro vlastní moderní a úsporné bydlení, ale zároveň představuje velmi zajímavou obchodní příležitost. Díky atraktivní lokalitě, dispozici 4+kk, nízkým provozním nákladům a blízkosti turisticky vyhledávaných míst je byt vhodný pro dlouhodobý i rekreační pronájem. V případě zájmu Vám rád pomohu se zajištěním spolehlivého nájemce a celkovou správou.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu v srdci beskydské přírody s výjimečnou lodžii, se dvěma parkovacími místy a minimálními náklady na provoz, tento byt splní Vaše očekávání. Neváhejte mne kontaktovat, rád Vám jej osobně představí