

Pronájem bytu 1+kk 29,82 m² s parkovacím stáním

čtvrť Padělky, Zbýšov



10 500 Kč

za měsíc

+ rezervační poplatek,
zálohy na energie 3.500 Kč



Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:

klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu v bytovém domě se 2.NP, který je umístěn v klidné lokalitě na okraji zástavby obce Zbýšova u Brna v bezprostředním sousedství s přírodou. Jedná se o nízkoenergetický bytový dům.

Nabízený moderní, částečně vybavený byt 1+kk (381/204) se nachází v 2. nadzemním podlaží dvoupatrového domu. Celková výměra bytu činí 29,82 m², k bytu náleží praktická sklepní kóje 2,22 m², parkovací stání pro automobil.

Byt s orientací na jih tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem i místem pro vybudování částečně oddělené ložnice o celkové velikosti 23,40 m², koupelna se sprchovým koutem 2,62 m² a samostatná toaleta 0,95 m².

Dispozice bytu zahrnuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice a pračka).

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč. Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu, elektřinu činí 3.500,- Kč měsíčně.

V bytové jednotce byly použity kvalitní materiály a nabízí tak standardy vybavení, mezi které patří plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, vinylové podlahy a keramická dlažba. Byt se pyšní jižní orientací s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a nabízí dětské hřiště nebo třeba pikniková místa, cyklostezky i okolí pro pěší turistiku.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, koupaliště, restaurace, obchody, pošta, lékárna i zdravotnické středisko včetně pediatrie. Jen 2 minuty pěšky se nachází zastávka autobusu, z které se dopravíte do okolních větších i menších obcí a města Brna.

PENB budovy je kategorie B – velmi úsporná a to díky FVE, která se nachází na střeše budovy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, studenty.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.