

## Pronájem garážového stání o ploše 14m<sup>2</sup> v ulici Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**1 900 Kč**

za měsíc

+ servisní poplatky  
(osvětlení, mytí garáže  
apod).



Vyřizuje

**Ing. Srdjan Filipović****Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**[filipovic@realpartners.cz](mailto:filipovic@realpartners.cz)

**Počet podlaží v domě:** 12  
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem garážového stání o ploše 14m<sup>2</sup> v rámci projektu Rezidence za golfem (3. etapa, budova AB), v ulici Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany.

Stání se nachází v zabezpečené společné garáži v 1PP (+1 patro v rámci ulice Mezi Vodami).

V případě zájmu lze pronajmout i sousední stání.

Nájemné 2.500 Kč + servisní poplatky (osvětlení, mytí garáže apod.).

Vjezd do objektu je z ulice Mezi Vodami přes automatická vrata na čip. Prostor je chráněn kamerovým a elektronickým systémem.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy (Palackého náměstí tramvají je vzdálené 10 minut).

Součástí projektu je supermarket TESCO, cyklocentrum, restaurace, fitness, mateřská školka, dětské hřiště, odpočinkové zelené plochy, místo na grilování a malé divadlo.

Přímé spojení MHD vyhlídkovou jízdou podél Vltavy do centra (Národní Divadlo, Smíchov, Karlův most) - 1min pěšky stanice autobusu, 5min pěšky stanice tramvaje a vlaku. Napojení na všechny směry autem. Cyklostezka podél Vltavy přímo vedle domu.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, park s biokoridorem Zátíšského potoka, přírodní park Modřanská rokle, multifunkční sportovní centrum HAMR, cyklostezku podél Vltavy, která vede z centra Prahy přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou, a občanskou vybavenost.