

Prodej rodinného domu 3+kk, zahrada, garáž, bazén, Miroslav

Česká, 67172, Miroslav



5 950 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 3+kk, s úžasným zázemím v podobě zahrady, bazénu, sklepa i prostorné garáže. Ze zahrady je úžasný výhled na celé město Miroslav, které se nachází napůl cesty mezi Znojmem (20 min) a Brnem (30 min). Dům sestává z následující dispozice:

- prostorná kuchyně s jídelním prostorem
- propojeno s obývacím prostorem s vestavěným krbem a světlíkem
- ložnice
- dětský pokoj
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- technická místnost s plynovým kotlem

V domě je kombinace podlahového vytápění, radiátorů a případně možnost topení dřevem v krbu.

Dům je napojený na obecní vodovod, ale také má vlastní studnu (skvělé na zalévání, i dopouštění bazénu), dále je zde

plyn i napojení na kanalizaci.

Nemovitost má kompletně novou střechu, i fasádu.

Hlavní benefity:

- dvorek a zahrada
- pergola
- zemní bazén
- garáž 26m²
- další 3 vlastní parkovací místa
- sklep (pro víno, zeleninu, zavařeniny apod.)

Zastavěná plocha domu činí 135m², celková plocha pozemku 499m².

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.