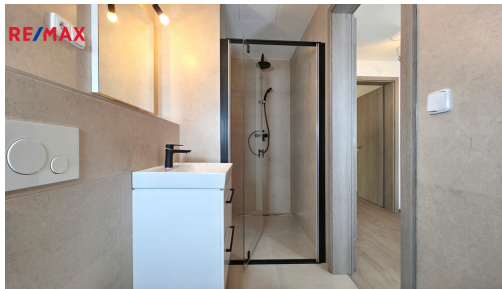


## Moderní byt v novostavbě - 2kk k pronájmu na Novém Městě v Praze 2

Vyšehradská, Praha 2, Praha



**27 816 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Jelínek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420604859236

**E-mail:**

[petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v srdci Prahy?

V novostavbě vnitrobloku historického domu v ulici Vyšehradská na Praze 2 nabízíme k pronájmu byty 1+kk až 3+kk, můžete si vybrat z široké nabídky bytů s terasou, balkónem či bez. Byty jsou v nadstandardním provedení s plně vybavenou kuchyňskou linkou, klimatizací a elegantní koupelnou. Rodiny s dětmi mohou využívat místní kočárkárnu, pro nájemníky je dále k dispozici možnost pronájmu i garážové stání přímo v domě. Z garáže vyjedete pohodlně až ke dveřím svého bytu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení - jen pár kroků a jste u vltavské náplavky nebo ve vyšehradském parku. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj 150 m, metro Karlovo náměstí 2 minuty) je samozřejmostí. Byty budou k nastěhování od 1. 7. 2025.

Nový nájemník hradí:

- Jistota : 2 x měsíční nájemné

- zálohy na služby: 3200,- ( další osoba - bude vypočítáno dle dispozice bytu)

- 16.000,- plus DPH za služby realitní kanceláře

- dodávka el. energie bude přepsána na nového nájemníka

Fotografie v prezentaci bytů se mohou lišit dle dispozice ( standard zůstává stejný u všech bytů v nabídce), proto si neváhejte domluvit prohlídku.

B.205