



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0007

Prodej rodinného domu 210 m2, pozemek 632 m2 Brumovice

Brumovice



5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420604343233

E-mail:

michal.ampapa@insieme.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám novou možnost bydlení v klidné obci Brumovice, okres Břeclav v Jihomoravském kraji. Tato malebná obec je součástí Velkopavlovické vinařské podoblasti.

Tento rodinný dům o užitné ploše 210m2 Vám nabízí útulné bydlení. Dům má praktickou dispozici 5+kk, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází obývací část, která je vybavena krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru kouzlo domova. Kuchyňský kout je součástí obytného prostoru, což zajišťuje pohodlné propojení s obývacím pokojem. Zde v patře se dále nachází chodba se vstupem na terasu, ložnice, další dva pokoje a koupelnu se

samostatnou toaletou.

V 1. nadzemním podlaží se nachází připravená místnost, kterou lze využít jako pokoj pro hosty nebo obytný prostor podle Vašich představ. Najdeme zde technickou místnost a vstup do sklepa. U vstupu na zahradu se nachází prostor pro koupelnu s toaletou.

K domu patří zahrada a dvůr, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. Součástí prodeje je vedlejší stavba, která je určena k rekonstrukci. Nabízí se zde několik možností využití podle Vašich představ.

Brumovice jsou ideálním místem k bydlení díky kombinaci klidného venkovského prostředí a občanské vybavenosti. Nabízejí mateřskou a základní školu, obchod, vinařství i sportovní a kulturní vyžití.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám vše představíme a sdělíme na osobní prohlídce.