

## Pronájem bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup> ul. Zemědělská

Zemědělská, Brno-sever, Brno



**25 460 Kč**

za měsíc

plus zálohy na služby a energie 3.838, plus provize RK



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová  
Bartáková**

**GSM:** 420776288918

**E-mail:**

[helena.tomesova@century21.cz](mailto:helena.tomesova@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 3+kk ve 2. patře cihlového domu v klidné části ulice Zemědělská v Brně - Černých Polích. Byt o vnitřní podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> plus cca 7 m<sup>2</sup> lodžie se skládá ze vstupní chodby (6 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,5 m<sup>2</sup>), pokoje (16 m<sup>2</sup>) a ložnice (12,4 m<sup>2</sup>). Pokoje jsou neprůchozí. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Součástí bytu je následující vybavení: kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi, regál, pohovka v obývacím pokoji a komoda a stojací lampa v jednom z pokojů, v předsíni botník. K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Z lodžie je krásný výhled do klidného vnitrobloku. Podlahy tvoří parkety, v jednom z pokojů je koberec. V domě je možné využívat společnou zahradu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem a novými radiátory. Nájemné činí 25.460, Kč plus zúčtovatelné zálohy za služby a energie pro dvě osoby 3.838, (včetně internetu 150 Mb). Kauce je ve výši 40.0000, . Byt je k dispozici od 1.2.2026. Jde o velice žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, s rychlým přístupem do centra (zastávka tramvaje Zemědělská) a přitom v klidné části města. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.