

Prodej rodinného domu, Ctidružice

67154, Ctidružice



1 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Dudáš
Tel.: 774 787 710

GSM: +420 724 283 544

E-mail:
dudas@arealityvysočina.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	427 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu s garáží a chlévem/dílnou ve Ctidružicích. Jedná se o přední obytnou část bývalé zemědělské usedlosti. V případě zájmu je na prodej i zadní část se stodolami, nebo celý objekt. Všechny varianty najdete v naší nabídce.

Aktuální dispozice 2+1, případně 3+kk se dvěma verandami se dá rozšířit o nevyužitou půdu. Celý objekt nabídne po drobné úpravě naprosté soukromí.

Přední obytná část je určena spíše k rekonstrukci. V obývacím pokoji a ložnici s orientací do ulice jsou plastová okna.

Dominantou je velká kuchyň, která může sloužit i jako pokoj s kuchyňským koutem. Dále je zde možnost půdní vestavby. Do domu je přiveden obecní vodovod, aktuální vytápění zajišťují kamna, v případě potřeby je přímo ve zdi domu plynová přípojka. Přístup do dvora je umožněn vysokým krytým průjezdem, který lze využít i k parkování vozidla. K tomuto účelu slouží i vedlejší garáž, kam se za sebe vejdou dva osobní automobily. Na tuto část navazuje chlév/dílna. Obec Ctidružice leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do 20 km vzdáleného Znojma. V opačném směru jsou Moravské Budějovice vzdáleny 9 km, je zde autobusové spojení, v pěším dosahu vlaková zastávka Grešlové Mýto. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje 3 km vzdálený městys Blížkovice. Jedná se o turisticky atraktivní destinaci. Vranovská pláž i hrad Bítov jsou v dosahu čtvrt hodiny jízdy autem.