

Prodej zemědělské usedlosti, Ctidružice

67154, Ctidružice



3 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Dudáš
Tel.: 774 787 710

GSM: +420 724 283 544

E-mail:
dudas@arealityvysocina.cz

Zastavěná plocha:	785 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1734 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	949 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej velké zemědělské usedlosti ve Ctidružicích. Soubor staveb s uzavřeným dvorem disponuje obytnou částí 2+1, případně 3+kk se dvěma verandami a nevyužitou půdou, dále garáží, chlévy a dvěma velkými stodolami. Celý objekt nabízí naprosté soukromí. V případě zájmu lze zakoupit pouze přední, nebo zadní část usedlosti, tyto varianty najdete v naší nabídce.

Přední obytná část je určena spíše k rekonstrukci. V obývacím pokoji a ložnici s orientací do ulice jsou plastová okna. Dominantou je velká kuchyně, která může sloužit i jako pokoj s kuchyňským koutem. Dále je zde možnost půdní vestavby. Do domu je přiveden obecní vodovod, aktuální vytápění zajišťují kamna, v případě potřeby je přímo ve zdi domu plynová přípojka. Přístup do dvora je umožněn vysokým krytým průjezdem, který lze využít i k parkování vozidla. K tomuto účelu slouží i vedlejší garáž, kam se za sebe vejdou dva osobní automobily. Na tuto část navazuje chlév/dílna. V zadní části se pak nachází dvě stodoly, které mohou mít širokou škálu využití. Lze zde vybudovat vesnické bydlení,.....

ustájit zvířata, umístit zemědělskou a jinou techniku, případně uskladnit rozměrný majetek. Do této zadní části je také umožněn samostatný přístup a příjezd z obecní komunikace.

Obec Ctidružice leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do 20 km vzdáleného Znojma. V opačném směru jsou Moravské Budějovice vzdáleny 9 km, je zde autobusové spojení, v pěším dosahu vlaková zastávka Grešlové Mýto. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje 3 km vzdálený městys Blížkovice. Jedná se o turisticky atraktivní destinaci. Vranovská pláž i hrad Bítov jsou v dosahu čtvrt hodiny jízdy autem.