

Prodej bytu 4+kk 120 m²

U Jirkovské, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



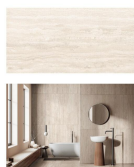
17 990 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa H / budova B
délka 100m x 10m



BYT / m² 5.01	5np
4+kk 120,3 m²	47,3 m ² Terasa / veranda
1. Kuchyně	10,0 m ²
2. Obývací pokoj	15,0 m ²
3. Spálň	10,0 m ²
4. Kuchyně	10,0 m ²
5. Obývací pokoj	15,0 m ²
6. Spálň	10,0 m ²
7. Kuchyně	10,0 m ²
8. Obývací pokoj	15,0 m ²
9. Spálň	10,0 m ²
10. Kuchyně	10,0 m ²
11. Obývací pokoj	15,0 m ²
12. Spálň	10,0 m ²
13. Kuchyně	10,0 m ²
14. Obývací pokoj	15,0 m ²
15. Spálň	10,0 m ²
16. Kuchyně	10,0 m ²
17. Obývací pokoj	15,0 m ²
18. Spálň	10,0 m ²
19. Kuchyně	10,0 m ²
20. Obývací pokoj	15,0 m ²
21. Spálň	10,0 m ²
22. Kuchyně	10,0 m ²
23. Obývací pokoj	15,0 m ²
24. Spálň	10,0 m ²
25. Kuchyně	10,0 m ²
26. Obývací pokoj	15,0 m ²
27. Spálň	10,0 m ²
28. Kuchyně	10,0 m ²
29. Obývací pokoj	15,0 m ²
30. Spálň	10,0 m ²
31. Kuchyně	10,0 m ²
32. Obývací pokoj	15,0 m ²
33. Spálň	10,0 m ²
34. Kuchyně	10,0 m ²
35. Obývací pokoj	15,0 m ²
36. Spálň	10,0 m ²
37. Kuchyně	10,0 m ²
38. Obývací pokoj	15,0 m ²
39. Spálň	10,0 m ²
40. Kuchyně	10,0 m ²
41. Obývací pokoj	15,0 m ²
42. Spálň	10,0 m ²
43. Kuchyně	10,0 m ²
44. Obývací pokoj	15,0 m ²
45. Spálň	10,0 m ²
46. Kuchyně	10,0 m ²
47. Obývací pokoj	15,0 m ²
48. Spálň	10,0 m ²
49. Kuchyně	10,0 m ²
50. Obývací pokoj	15,0 m ²
51. Spálň	10,0 m ²
52. Kuchyně	10,0 m ²
53. Obývací pokoj	15,0 m ²
54. Spálň	10,0 m ²
55. Kuchyně	10,0 m ²
56. Obývací pokoj	15,0 m ²
57. Spálň	10,0 m ²
58. Kuchyně	10,0 m ²
59. Obývací pokoj	15,0 m ²
60. Spálň	10,0 m ²
61. Kuchyně	10,0 m ²
62. Obývací pokoj	15,0 m ²
63. Spálň	10,0 m ²
64. Kuchyně	10,0 m ²
65. Obývací pokoj	15,0 m ²
66. Spálň	10,0 m ²
67. Kuchyně	10,0 m ²
68. Obývací pokoj	15,0 m ²
69. Spálň	10,0 m ²
70. Kuchyně	10,0 m ²
71. Obývací pokoj	15,0 m ²
72. Spálň	10,0 m ²
73. Kuchyně	10,0 m ²
74. Obývací pokoj	15,0 m ²
75. Spálň	10,0 m ²
76. Kuchyně	10,0 m ²
77. Obývací pokoj	15,0 m ²
78. Spálň	10,0 m ²
79. Kuchyně	10,0 m ²
80. Obývací pokoj	15,0 m ²
81. Spálň	10,0 m ²
82. Kuchyně	10,0 m ²
83. Obývací pokoj	15,0 m ²
84. Spálň	10,0 m ²
85. Kuchyně	10,0 m ²
86. Obývací pokoj	15,0 m ²
87. Spálň	10,0 m ²
88. Kuchyně	10,0 m ²
89. Obývací pokoj	15,0 m ²
90. Spálň	10,0 m ²
91. Kuchyně	10,0 m ²
92. Obývací pokoj	15,0 m ²
93. Spálň	10,0 m ²
94. Kuchyně	10,0 m ²
95. Obývací pokoj	15,0 m ²
96. Spálň	10,0 m ²
97. Kuchyně	10,0 m ²
98. Obývací pokoj	15,0 m ²
99. Spálň	10,0 m ²
100. Kuchyně	10,0 m ²

POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby
výrobce: Savoia Italia
model: Travertine Cream
rozměr: 120 x 120 cm
rozměr: 80 x 80 cm dlažba



Přímotoková
výrobce: Laufen
model: Val Pro S Karat



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 119 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 47,3 m² - nastěhování již letos!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 119,3 m² nacházející se v 5. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interier a střešní terasu o 47,3 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 119,3 m²

- terasa 47,3 m²

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.