

Podnájem 1+kk s parkovacím stáním, Herlíkovická - Kbely

Herlíkovická, Praha 19, Praha



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím podnájem útulného, vybaveného 1k+kk o výměře 30,7m² s parkovacím stáním (parkliftem) v ulici Herlíkovická - Praha, Kbely.

Byt se nachází v přízemí ve velmi udržovaném bytovém domě z roku 2008. Z obývacího pokoje je přímý vstup na společnou předzahrádku, který rozšiřuje prostor pro žití a obzvláště v létě je to obrovský benefit tohoto bydlení. V přízemí domu se nachází jedno parkovací stání, které je v ceně podnájmu - v okolí je minimum parkovacích míst a policie je zde s pokutami velmi aktivní.

Byt se skládá z předsíně s velkou skříní s úložným prostorem a menší lednicí. Z předsíně se vchází na samostatnou toaletu, do koupelny vybavené vanou a pračkou a do obývacího pokoje. Obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou, která disponuje všemi spotřebiči vyjma myčky. Dále zde naleznete rozkládací gauč a drobný nábytek. Výhodou je také stropní větrák, který je v teplých letních dnech skvělý na osvěžení.

Lokalita pražských Kbel je fantastická pro toho, kdo hledá klid, přírodu a zároveň rychlou dostupnost do centra. V těsné blízkosti od bytu je spousta parků, kterými se můžete hodiny procházet, cyklostezky, sportoviště nebo bruslařská dráha. Zastávka MHD je 3 minuty pěšky od domu a na metru "C" Letňany jste za 11 minut. Pokud preferujete vlak, tak na Masarykově nádraží jste do 30 minut i s chůzí na vlakovou zastávku. Kbely jsou plně občansky vybavené - restaurace, obchody, doktoři, fitness...

Finance:

Podnájemné: 15.500 Kč / měsíc

Služby: 2.800 Kč / měsíc (počítáno na 1 osobu)

Elektřina: 600 Kč / měsíc

Internet: 350 Kč / měsíc (Optický kabel 1000/1000 od CZNET)

Kauce: 20.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 15.500 Kč

Byt je volný ihned.

Budu se na Vás těšit na prohlídce :)