

Pronájem komerčního prostoru 80m² v Havířově

Mánesova, 73601, Havířov



149 Kč
za m²/měsíc

sam. měření el. energie +
rozpočet nákladů na topení
dle plochy



Vyřizuje
Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 291 144
E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž; Výtah; Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru v přízemí budovy o velikosti cca 80m². Prostory jsou vybaveny velkými shrnovacími vraty, která umožňují vjezd i větším vozidlům, ale také je do tohoto prostoru umožněn přístup z chodby, přes normální dveře. Na podlaze je dlažba a prostor je vytápěn pomocí radiátorů. Je zde připojení také na el. energii 220 a 400V a voda. Tento prostor je možné využívat ke skladování, pro různé opravy menších strojů, nebo menší dílnu. K tomuto prostoru je možné si ještě pronajmout další 2 menší místnosti o velikosti 15 a 20m², ale není to podmínkou. Tyto prostory je možné si pronajmout také samostatně. Tyto místnosti se nacházejí za tímto větším prostorem. Jsou samostatně uzavíratelné. Přístup do těchto prostor je přes chodbu, kde se nachází i soc. zázemí. Chodba a soc. zázemí je společné i pro ostatní nájemce. Před budovou je také dostatek park. míst. Nájem je stanoven na částku 149.- Kč/m²/měsíc. Je zde samostatné měření el. energie a vody. Náklady na otop se rozpočítávají dle pronajatých m². Prostor je ihned volný. Majitel požaduje při podpisu náj. smlouvy kauci ve výši 3x měs. nájmu a RK provizi ve výši 1x měs. nájmu. Min. doba pronájmu je stanovena na 7 měsíců. V případě zájmu je možné si domluvit nezávislou prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 653359.