

Exkluzivní prodej bytu 3+kk se zahradou v obci Kladníky

75131, Kladníky



3 500 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a právního servisu. Cena k jednání.



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	16 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou, ale nechcete se vzdát dostupnosti města?

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v malebné obci Kladníky, po uhých 6 km od Lipníku nad Bečvou a 12 km od Přerova.

Hlavní předností nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 185 m² s pergolou a kamennou dlažbou, která nabízí ideální místo pro relax i zahradničení. Byt dále disponuje balkónem 3 m² s výhledem do klidného okolí a dvěma zděnými sklepy o celkové výměře 16 m².

K bytu náleží také podíl 1/4 na společné zahradě o velikosti 1 182 m².

Bytová jednotka prošla v před pár lety rekonstrukcí - nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s perličkovou vanou, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Viessmann z roku 2018.

Součástí bytu je také komora o výměře 2 m². K dispozici je rovněž společný sklep (bývalá prádelna).

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají klid venkova, vlastní zahradu a dostatek úložného prostoru, a přitom chtějí mít město na dosah. Byt je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic a je také vhodný jako investiční příležitost. Nájemné v bytě včetně fondu oprav činí pouhých 1.327,- Kč/měs.

Cena k jednání.

Pro naše klienty nabízíme možnost financování přes naše Hypoteční centrum bez poplatku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.