



## Rezidence Oltův mlýn | RD 4+kk s garáží | uzavřený komorní areál (dokončeno 2013)

25726, Bílkovice



**9 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

[kopecky@kopecky-partner](mailto:kopecky@kopecky-partner)

S.CZ

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V komorním projektu Rezidence Oltův mlýn, dokončeném v roce 2013, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a vlastním pozemkem. Celý areál je situován na soukromém pozemku se vstupní bránou a tvoří jej pouze 4 rodinné domy, díky čemuž zde panuje klidné, soukromé a kultivované rezidenční prostředí.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 150 m<sup>2</sup> včetně garáže. Praktická dispozice je ideální pro rodinné bydlení i pro náročnější klienty, kteří hledají komfort a funkční prostor bez kompromisů. Velkou výhodou je, že na každém podlaží se nachází koupelna, což výrazně zvyšuje pohodlí každodenního provozu. V obytných podlažích je instalováno podlahové vytápění a příjemnou atmosféru doplňují krbová kamna.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, které odpovídají standardu této nemovitosti - myčka nádobí, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba. Na obytnou část navazuje terasa, kde oceníte markýzu na dálkové ovládání. Samozřejmostí je také garáž s vraty na dálkové ovládání. Praktickým bonusem je komora za domem, ideální pro uložení zahradního vybavení, kol, sezónních věcí nebo sportovních potřeb.

Technické zázemí domu i celého areálu je řešeno s důrazem na komfort a dlouhodobou udržitelnost. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody elektrický bojler. Pro celý rezidenční komplex je zřízena vodárna a v areálu se nachází čistička odpadních vod, což přináší vyšší míru soběstačnosti a stabilní provozní řešení.

Lokalita spojuje rezidenční klid s výbornou dopravní dostupností. Velkým benefitem je rychlé napojení na dálnici D1, díky čemuž se pohodlně dostanete směrem na Prahu i do dalších částí republiky. V každodenním provozu oceníte, že máte klidné bydlení, ale zároveň jste „za chvíli“ na hlavních dopravních tazích.

Důležitá informace pro budoucího majitele: vlastníci mají zřízen fond oprav, ze kterého se průběžně financuje údržba a správa společných částí a technologií areálu (např. brána, infrastruktura, společné systémy). To přispívá k dlouhodobě udržovanému standardu celého projektu.

Pokud hledáte dům v komorním rezidenčním prostředí, kde se spojuje soukromí, moderní technologie a promyšlený komfort, rád vám nemovitost osobně představíme. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.