

## Zrekonstruovaná chalupa s apartmánem a 7 pokoji | Sjezdovka Portášky

54221, Pec pod Sněžkou



**34 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2111 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa z roku 1924, která prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí. Ta zachovala původní charakter roubenky, kompletně však přepracovala interiér či technologie, mezi které se nyní řadí například vytápění tepelným čerpadlem. Dvoupodlažní dům nyní nabízí apartmán 4+kk a celkem 7 pokojů, čímž v sobě spojuje možnost vlastního užívání s výnosem z pronájmů. Hlavní doménou domu je pak umístění na sjezdovce Portášky s fantastickým volným výhledem jihovýchodním směrem.

Roubenka, která dostala na frak zejména v dobách minulého režimu, nyní poskytuje soudobý komfort všem hostům. Apartmán 4+kk byl zamýšlen pro vlastní využití majitele domu, přidružen tak k němu byl jihovýchodní výklenek se 4 okny a dechberoucím výhledem do údolí. Prostor jídelny, obývacího pokoje a kuchyně doplňuje krb, ovšem primárním systémem vytápění je tepelné čerpadlo umístěné za chalupou. V této části domu jsou pak 3 další ložnice a dvě koupelny, přičemž jsou k dispozici dva samostatné vstupy.

Obě části domu mají vlastní kuchyni i sociální zázemí, provoz pokojů tak nijak nezasahuje do provozu velkého apartmánu. V prvním podlaží pokojové části nechybí velká kuchyně, lyžárna nebo toalety. Přes společenskou místnost je pak přístup do horních pokojů, Ty mají k dispozici dvoje sociální zázemí, každý je pak vybaven umyvadlem přímo na pokoji. Celková kapacita je 20 lůžek. Za domem se nachází samostatně stojící mobilní sauna.

Pozemek domu se s ohledem na umístění v NP neoplocuje, jeho plocha je 2.111 m<sup>2</sup> a umožňuje parkování několika aut. Objekt se prodává včetně vybavení. Pokud vás zajímá více informací (plánky, více fotek, širší popis), rád vám poskytnu odkaz na web nabídky.