

Prodej bytu 1+kk 39 m² s balkonem | Praha - Podolí

Na dolínách, 14700, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1935	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V roce 2024 kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkonem, v jehož případě je součástí prodeje také podíl na 6 dalších jednotkách v rámci domu. Ten dostal letos kompletně novou technologii kotelny a je skvěle průběžně udržovaný s dalšími plány, a to díky menšímu a dobře fungujícímu SVJ.

Plocha bytu bez balkonu je 39 m² a je orientovaný na jihozápad. Byt je díky orientaci i velkým oknům velmi světlý, příjemným a nevídaným bonusem je pak dvoumetrový balkon. Rekonstrukce bytu byla kompletní a je v něm vše nové, nepoužité. Díky větší ploše je v bytě plnohodnotná kuchyně o dvou částech, WC je od koupelny oddělené a vznikl prostor také pro vestavěné skříně.

Hlavní místnost bytu (25,5 m²) má renovované původní parkety, zatímco ve zbytku jednotky je pak dlažba s elektrickým podlahovým vytápěním. V koupelně je vyhrazený prostor na pračku a sušičku, na WC je umyvátko a odtah

par digestoře je vyvedený do stoupačky. Prodej bytu je realizován včetně kompletního vybavení novým nábytkem.

Součástí prodeje je rovněž podíl na s.r.o., která v rámci domu vlastní 2 byty a 4 nebytové prostory , které jsou obsazeny nájemci s pravidelným výnosem. Výnos zajišťuje také vysílač umístěný na střeše domu. Prodej podílu je v rámci nepsané dohody SVJ neoddělitelný. Dům je umístěn na malém náměstíčku ve spodní části ulice Na Dolinách, pouze pár set metrů od tramvají podél řeky a 4 minuty od metra Pražského povstání. Pokud vás o tomto bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plány, prohlášením vlastníka a podobně.