

Prodej řadového domu 3+1 se zahradkou | Unhošť

V Zahradách, 27351, Unhošť



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní řadový dům 3+1 z roku 2006, který prošel v roce 2022 rekonstrukcí (kuchyně a koupelna), se nachází na kraji Unhošti v klidné lokalitě zhruba 1 km od centra. K domu náleží pozemek o velikosti 239 m², na kterém je umístěn zahradní domek.

Vymezen je jako bytová jednotka v RD (celkem 3 jednotky) a dle prohlášení vlastníka má plochu 74 m², díky úpravám podkroví je však plocha po přeměření 87 m². Další z úprav pak byl přesun kuchyně do samostatné místnosti s oknem, díky čemuž je obývací (28 m²) skutečně prostorný. Vstup na zahradu je možný jak z obývacího, tak zezadu přes vrátka.

Nová kuchyně (10 m²) s oknem je umístěna u vstupu směrem do ulice, naproti je pak samostatné WC a nová koupelna s velkým sprchovým koutem.

Toalety jsou v domě dvě, technická místnost je pak samostatná a pračka se sušičkou nikde nezaclání. Obě ložnice, které jsou v podkroví, jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a po ruce mají WC. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se spotřebou kolem 7 MWh ročně. Před domem je stání pro jedno auto (lze upravit pro dvě), přičemž kolem domu je provoz zcela minimální - leží mimo hlavní silnice. Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web nabídky s plánky, větším počtem fotek a podobně.