

Prodej apartmánu 3kk na sjezdovce | Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



8 512 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Horská chata Švadlenka byla vybudována v roce 2007 přímo na sjezdovce uprostřed lyžařského areálu. U dveří nazujete lyže a rovnou letíte sněhem. Apartmán 3+kk o velikosti 76 m², ke kterému patří i pozemek před okny (58 m²), má k dispozici vlastní lyžárnu (2 m²), prádelnu (2 m²) a také parkovací stání pro jedno auto (samostatný pozemek).

Velká okna jsou orientovaná na jih a na západ. Nejsou nijak stíněna, přičemž apartmán je umístěn v rohu budovy, výhled je tedy panoramatický. Díky vlastnictví pozemku před okny se nabízí možnost vytvoření výstupu přímo ven. Apartmán je nabízen kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

V hlavní místnosti o velikosti 37 m² se nachází plnohodnotná kuchyně, prostor pro velký gauč i větší jídelnu. Prostor je rozdělen nosným sloupem (TV a krb na biolíh), který vytváří hranici mezi obytnou a kuchyňskou částí. Hlavní ložnice, do které se vejde manželská postel a dvě palandy, má 15 m². Pohled z postele je pak oknem přímo na oblohu, která díky umístění mimo hustou zástavbu netrpí světelným smogem. Druhá ložnice je řešena s okny při stropu, velikost je

15 m2 a nabízí 4 lůžka.

Koupelna je vybavena vanou, přičemž k dispozici je taktéž vlastní samostatná prádelna mimo apartmán. Přístup do prvního podlaží budovy je samostatný a oddělený od zbytku domu, ve kterém je celkem 31 apartmánů. Mimo příjezdu autem je dům dostupný lanovkou, která je 500 m po vrstevnici. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánky, prohlášením vlastníka a dalšími detaily. A mimochodem - všechny fotky v galerii jsou přímo z místa.