

## Prodej apartmánu 2kk na sjezdovce | Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



**6 615 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2007	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Horská chata Švadlenka byla vybudována v roce 2007 přímo na sjezdovce uprostřed lyžařského areálu. U dveří nazujete lyže a rovnou letíte sněhem. Apartmán o velikosti 63 m<sup>2</sup>, ke kterému patří i pozemek před okny (50 m<sup>2</sup>), má k dispozici vlastní lyžárnu (2 m<sup>2</sup>) a také parkovací stání pro jedno auto (samostatný pozemek).

Okna jsou orientovaná na jih a nejsou nijak stíněna. Díky vlastnictví pozemku před okny se nabízí možnost vytvoření výstupu přímo ven. Apartmán je nabízen kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. V hlavní místnosti se nachází plnohodnotná kuchyně, prostor pro gauč i větší jídelnu (celkem 28 m<sup>2</sup>). Ložnice, do které se vejdu 4 postele, má 18 m<sup>2</sup>. Devizou apartmánu je skutečně prostorná chodba, takže pokud nechcete sportovní náčinu ukládat do vlastní lyžárny, bez potíží se vejde na 9 metrovou chodbu.

Koupelna s místem pro pračku i sušičku je vybavena sprchovým koutem. Přístup do prvního podlaží budovy je samostatný a oddělený od zbytku domu, ve kterém je celkem 31 apartmánů. Mimo příjezdu autem je dům dostupný

lanovkou, která je 500 m po vrstevnici. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánky, prohlášením vlastníka a dalšími detaily. A mimochodem - všechny fotky v galerii jsou přímo z místa.