

Klid pod Vítkovem, energie Karlína: Prostorný byt 99 m² s vlastní pavlačí

Pernerova, Praha 8, Praha



ORIENTAČNÍ PLOŠNÝ MÍSTNOSTI

- 1 - POKOJ 16,4 m²
- 2 - POKOJ 22,9 m²
- 3 - KUCHYŇ 11,6 m²
- 4 - KOBLODA 2,2 m²
- 5 - KOUPELNA + WC 4,8 m²
- 6 - VSTUPNÍ HALA 5,4 m²
- 7 - CHODBA 2 m²
- 8 - SÁTKA S ÚLOŽNÝM PROSTOŘEM 5,1 m²
- 9 - POKOJ 18 m²
- 10 - BALKÓN/PÁVLAČ 3,6 m²
- 11 - PŘEDZÍ 5,8 m²



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jak si představujete dokonalé spojení tichého domova a energie moderního velkoměsta? Odpověď možná naleznete právě zde, v ulici Pernerova 18. Nabízím Vám k pronájmu prostorný a světlý byt o rozloze 99 m², který leží v klidné části stále žádanějšího Karlína, hned pod svahem vrchu Vítkov. Je to místo, kde můžete nechat ruch města za dveřmi, a přitom mít to nejlepší z pražské gastronomie a kultury jen pár minut chůze od domu.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což Vám otevírá jedinečnou příležitost vtisknout prostoru vlastní tvář a zařídit si jej přesně podle Vašich představ či dosavadním nábytkem. Velkou předností je vlastní soukromá pavlač orientovaná na jihovýchod, která se stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu nebo pěstování bylinek. Dispozice bytu je velmi praktická a myslí na potřeby náročných jednotlivců i rodin s dětmi. Za kuchyní oceníte skvělou spižírnu pro uskladnění potravin, díky které zůstane kuchyňská linka vždy čistá. O komfort bydlení se stará také prostorná šatna, která vyřeší veškeré Vaše úložné potřeby, a velká koupelna s rohovou vanou ideální pro relaxaci. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a poplatky za služby činí 8.000 Kč včetně zálohy na elektřinu a plyn.

Přijďte se podívat na prostor, který nabízí nejen metry čtvereční, ale především atmosféru a klid v jedné z nejlepších pražských lokalit. Těším se, až Vám byt osobně představím.