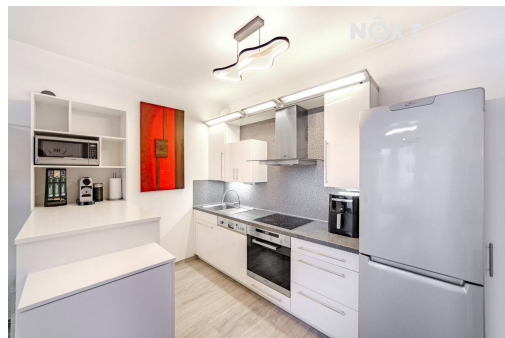


Prodej byt 2+kk, 66m²

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný 2+kk, který myslí ve velkém. Praha 9 Čakovice

Na adrese Marty Krásové 923/9 v Praze 9, Čakovicích nabízíme k prodeji byt 2+kk, jež na první pohled působí jako standardní dispozice, ale při bližším seznámení rychle zjistíte, že tady se s prostorem pracovalo chytře a s vizí. Celková výměra bytu činí 78 m², z toho podlahová plocha bytu je 66 m², balkon má příjemných 7 m². Součástí nabídky je také garážové stání pro invalidy, tedy výrazně komfortnější co do prostoru i manipulace.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 5 v moderním domě z roku 2007. Samozřejmostí je prostorný výtah. Dům i byt jsou ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu a působí udržovaně a klidně.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Zajímavým a praktickým prvkem je lože zavěšené u stropu, které nezabírá obytný prostor a zároveň ukazuje, že kreativní řešení zde nejsou jen na papíře. Druhý pokoj je aktuálně využíván jako dětský, s patrovými postelemi a pracovními místy pod nimi. I zde je vše řešeno na míru.

Byt byl upraven tak, aby pohodlně fungoval pro rodinu se třemi dětmi, což samo o sobě vypovídá o jeho variabilitě a kapacitě. (Na posledních 4 fotografiích je patrné, jak byt vypadal před úpravou se zavěšenými postelemi. Pokud by to případný kupující preferoval, bude stav vrácen do původního stavu ještě před předáním bytu.)

Vestavěné skříně v široké chodbě poskytují dostatek úložného prostoru, koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný do klidnější části lokality s částečným výhledem do zeleně a na okolní domy.

V domě je k dispozici společná kolárna. Topení i ohřev vody centrální. Celkové měsíční náklady 5.744,-Kč z toho FO 993,-Kč a elektřina 1.600,-Kč.

Lokalita patří k silným stránkám této nabídky. Čakovice jsou dlouhodobě vyhledávanou částí Prahy 9, zejména pro svůj klidný charakter, množství zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody včetně hypermarketu Globus, restaurace, lékárnu, zdravotnická zařízení i sportoviště. Přímo v blízkosti domu se nachází park s dětským hřištěm, ideální pro každodenní relax i rodinné odpoledne.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusové linky vás během několika minut dopraví na metro linky C Letňany, odkud je centrum Prahy rychle a pohodlně dosažitelné. Pro řidiče je výhodou snadné napojení na hlavní tahy i Pražský okruh.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají něco víc než jen metry čtvereční. Nabízí promyšlený prostor, klidné bydlení, výbornou dostupnost a řešení, která dávají smysl v každodenním životě. A navíc dokazují, že i 2+kk může mít ambice rodinného bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115616.