

## Pronájem zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk se šatnou a sklepem Veverská Bítýška

Na Bílém potoce, Veverská Bítýška



**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 5033,-  
Kč



Vyřizuje

**Ivana Nespěšná**

**Tel.:** 777 220 617

**GSM:** +420727981656

**E-mail:**

[nespesna@realitnidozor.com](mailto:nespesna@realitnidozor.com)

|                              |                 |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod              |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi vzdušný a prostorný byt, který je kompletně zrekonstruovaný s dispozicí 2+kk v klidné lokalitě Veverské Bítýšky na ul. Na Bílém Potoce. Byt o celkové výměře 55 m2 se nachází ve 2.podlaží cihlového domu, který je také po revitalizaci. K bytu navíc patří i prostorný zděný sklep. K dispozici je také malý kousek zahrádky před domem.

Byt se nabízí vybavený moderním nábytkem, stačí se jen nastěhovat. V útulné kuchyni propojené s obývacím prostorem je kuchyňská linka která disponuje plynovým sporákem, digestoří, troubou, lednicí s mrazákem, pračkou. Kuchyně navazuje na obývací prostor s jídelním stolem a židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou, TV komodou s vestavěným umělým krbem. V předsíni vestavěné skříně. Ložnice je zařízena prostornou šatní skříní a manželskou postelí s kvalitní matrací a úložným prostorem, nočními stolky, v okně jsou rolety a sítky proti hmyzu.

Součástí koupelny je vana, zrcadlo s osvětlením, umyvadlo a WC. V komoře je umístěná sušička.

Topení je zde lokální elektrické podlahové. Vaření plyn.

K dispozici jsou společné prostory kočárkárny v domě.

Nájemné činí 17.000,- Kč + zálohy na služby a energie 5.033,- Kč . Majitel požaduje 2 vratné kauce.

Byt je vhodný, jak pro jednotlivce, tak i pro páry, možné i s pejskem.

Bytový dům se nachází v klidné a pohodové lokalitě a kousek dál v obci najdete vše přes školku, ZŠ, lékaře, poštu, bankomat, sportoviště, restaurace apod. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami. Na výlet můžete jet kolem hradu Veverčí, Brněnské přehrady a k údolí Bílého potoka.

Byt je k nastěhování IHNEDE.